

2025 年 3 月 6 日

各 位

会 社 名	京阪神ビルディング株式会社
代表者名	代表取締役社長 若林 常夫 (コード番号:8818 東証プライム)
問合せ先	常務執行役員管理統括 多田 順一
電話番号	(TEL06-6202-7331)

## 当社初の学生向け賃貸マンションへの出資のお知らせ

当社は、この度、東京都板橋区赤塚において当社初の学生向け賃貸マンションに出資いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 出資の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、新たなアセットの強化を経営方針としております。その一環として、この度、将来の事業展開を目的として、当社初の学生向け賃貸マンションへ出資いたしました。

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線「赤塚」駅から徒歩 5 分、東武東上線「下赤塚」駅から徒歩 6 分と 2 駅 3 路線の利用が可能。都心へのアクセスも良く、都心部の大学や専門学校の需要も取り込める立地の良さを誇ります。また、共用のオープンスペース、イベントの開催等、入居する学生の交流を促進する施設面・運営面に特徴があります。

本案件への取り組みを通じて、ノウハウや知見を蓄積し、価値ある資産の拡充を目指してまいります。

#### 2. 案件の概要

所 在 地	： 東京都板橋区赤塚
土 地	： 2,685.60 m <sup>2</sup> (812.39 坪)
延 床 面 積	： 5,111.42 m <sup>2</sup> (1,546.20 坪)
建 物	： 地上 5 階建
用 途	： 学生向け賃貸マンション
竣 工	： 2022 年 2 月
出 資 日	： 2025 年 3 月 4 日



以 上