



2026年3月18日

各 位

会社名 セントラル総合開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 洋一
(コード番号：3238 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役経理本部長 秋草 威之
(TEL03-3239-3611)

2026年3月期 通期連結業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

2025年5月9日に公表しました2026年3月期通期連結業績予想および配当予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年3月期 通期連結業績予想の修正

(1) (2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 46,000	百万円 1,500	百万円 800	百万円 500	円 銭 52.13
今回発表予想 (B)	38,400	800	200	90	9.36
増減額 (B - A)	△7,600	△700	△600	△410	
増減率 (%)	△16.5	△46.7	△75.0	△82.0	
(ご参考) 前期実績 (2025年3月期)	30,883	1,245	765	497	51.90

(2) 修正の理由

当社グループの主力事業である不動産販売事業において、建築費の高騰等からマンション販売価格が上昇していることや、全般的な物価上昇等を背景としたお客様の購入マインドの慎重化等の影響により、マンション販売契約の進捗が計画比で遅れており、その結果、今期中の引渡戸数が計画を下回る見込みとなりました。

以上の状況を踏まえ、2026年3月期の通期連結業績予想につきまして、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益をそれぞれ下方修正させていただきます。

2. 2026年3月期 配当予想の修正

(1) 配当予想の修正理由

当社は株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題として捉えており、財務体質の強化と内部留保の充実（自己資本比率の向上）を勘案しつつ、安定した配当政策を実施することを基本方針としております。

また、2025年5月に公表したグループ中期経営計画（2025～2027年度）において、『得られた利益を①「企業価値の向上に資する投資戦略の増強」並びに②「連結配当性向 30%程度を目途とした株主還元」の2点に振り向けることを、より強く意識して実行してまいります。』と、新たな方針を掲げました。

2026年3月期の期末配当につきましては、これまで1株当たり16円としていましたが、通期連結業績予想が当初予想を下回るようになったことを踏まえ、誠に遺憾ではありますが、1株当たり3円に修正させていただきます。

株主の皆様には深くお詫び申し上げますとともに、業績回復に努めてまいりますので、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

(2) 修正の内容

基準日	年間配当金		
	第2四半期末	期末	年間
前回予想 (2025年5月9日発表)		16円00銭	16円00銭
今回修正予想		3円00銭	3円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績 (2025年3月期)	0円00銭	14円00銭	14円00銭

なお、本件は2026年6月に開催予定の第67期定時株主総会の決議を経て実行することとなります。

以上