



2024年7月30日

各 位

会社名 ウエルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

賃貸オフィスビル取得のお知らせ

当社グループは、「ホテル以外のアセットタイプの取得」の一環として、下記賃貸オフィスビルを取得することといたしましたので、お知らせいたします。

1. 目的

都内優良立地の収益物件を取得し、当社グループのノウハウを活かしたリーシングや運営コストマネジメントのバリューアップにより、当社不動産収益の拡充を図って参ります。

2. 本件契約の内容

① 物件名	土地及び建物（賃貸オフィスビル）
② 所在地	東京都港区
③ 構造	鉄骨造8階建
④ 売主の属性	国内事業会社
⑤ 売買契約締結日	2024年6月27日
⑥ 物件引渡予定日	2024年7月30日

(注)1. 当社と売主との守秘義務契約にもとづき、社名及び不動産の概要の詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2. 当社と売主との間には、資本関係、人的関係および関係当事者として特記すべき事項はございません。

3. 本件買主である子会社の概要

名称	リシェス・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
当社との関係	ウエルス・マネジメント100%出資連結子会社
設立	2006年4月

4. 今後の見通し

本件が当期連結業績に与える影響は軽微です。

以 上