

金融で未来を拓く



Financial
Partners
Group



各位

2024年11月8日
株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で石川県金沢市香林坊の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、金沢の商業エリアの中心地である香林坊に所在する「The Court 香林坊」の店舗区画（区分所有建物）となります。

香林坊は、江戸時代に加賀藩の城下町として発展し、現在では金沢市の商業の中心地として、多くのラグジュアリーブランドや百貨店、ショッピングモールが集積しています。

本物件は、2006年に竣工し、新耐震基準に適合した建物の1階と2階部分の店舗区画です。3区画ある店舗区画は、いずれも「百万石通り」として知られる国道157号に面した2階建てメゾネット構造となっており、高級腕時計ブランドや、世界的なファッショナブルドが入居しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	FPGリンクス金沢香林坊
住 居 表 示	石川県金沢市香林坊2丁目4番3号
敷 地 権 割 合	家屋番号101部分 669,425分の42,546、家屋番号102部分 669,425分の26,858、家屋番号103部分 669,425分の28,008 ※登記記録面積、敷地権の目的である土地の地積1,063.08m ²
床 面 積	家屋番号101部分 413.15m ² 、家屋番号102部分 259.02m ² 、家屋番号103部分 268.81m ² ※登記記録面積
構 造	鉄筋コンクリート造2階建
用 途	店舗
竣 工	2006年11月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL : 03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp