

各位

2024 年 11 月 8 日
株式会社 F P G

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで石川県金沢市香林坊^{こうりんぼう}の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、金沢の商業エリアの中心地である香林坊に所在する「The Court 香林坊」の店舗区画（区分所有建物）となります。

香林坊は、江戸時代に加賀藩の城下町として発展し、現在では金沢市の商業の中心地として、多くのラグジュアリーブランドや百貨店、ショッピングモールが集積しています。

本物件は、2006 年に竣工し、新耐震基準に適合した建物の 1 階と 2 階部分の店舗区画です。3 区画ある店舗区画は、いずれも「百万石通り」として知られる国道 157 号に面した 2 階建てメゾネット構造となっており、高級腕時計ブランドや、世界的なファッションブランドが入居しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	F P G リンクス金沢香林坊
住 居 表 示	石川県金沢市香林坊 2 丁目 4 番 3 号
敷 地 権 割 合	家屋番号 101 部分 669,425 分の 42,546、家屋番号 102 部分 669,425 分の 26,858、家屋番号 103 部分 669,425 分の 28,008 ※登記記録面積、敷地権の目的である土地の地積 1,063.08 m ²
床 面 積	家屋番号 101 部分 413.15 m ² 、家屋番号 102 部分 259.02 m ² 、家屋番号 103 部分 268.81 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建
用 途	店舗
竣 工	2006 年 11 月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp