



## 2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月3日

上場会社名 日本管財ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 9347 URL <https://www.nkanzaihd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 福田 慎太郎  
 問合せ先責任者 (役職名) 上級執行役員財務統括部長 (氏名) 岡元 重樹 TEL 03-5299-0863  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
2026年3月期第3四半期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	109,449	9.6	7,135	22.7	8,707	51.8	5,591	92.1

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 5,834百万円(△62.3%) 2025年3月期第3四半期 3,594百万円(△33.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2026年3月期第3四半期	円 錢	円 錢
2025年3月期第3四半期	153.95	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
2026年3月期第3四半期	百万円		百万円		%	
2025年3月期	101,415		73,443		71.3	

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 72,349百万円 2025年3月期 66,685百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年3月期	円 錢	円 錢	円 錢	円 錢	円 錢
2026年3月期	—	27.00	—	27.00	54.00
2026年3月期(予想)	—	27.00	—	27.00	54.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
通期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 錢	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有  
除外 1 社 (社名) 合同会社M o e g i を営業者とする匿名組合

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期3Q	41,180,306株	2025年3月期	41,180,306株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	4,859,359株	2025年3月期	4,859,190株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期3Q	36,321,007株	2025年3月期3Q	37,129,259株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビューについて)

当社は、レビュー完了後にレビュー報告書を添付した四半期決算短信を開示することを予定しております。

開示予定日 : 2026年2月10日

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結損益計算書関係の注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(表示方法の変更)	9
(追加情報)	9
(セグメント情報等の注記)	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善により、緩やかな回復基調が続いている一方で、原材料価格の高止まりや為替変動リスクに加え、米国の関税政策等の影響により、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

不動産関連サービス業界におきましては、オフィスや商業ビルの空室率は、都市部を中心に緩やかな低下傾向が見られるものの、原材料価格の高止まりや人件費の上昇による取引先企業のコスト削減意識の高まりもあり、今後も厳しい経営環境が継続すると予想されます。

このような事業環境のもと、当社グループにおきましては、顧客ニーズに応えた良質なサービスを継続的に提供するため、先進的な技術と対応力で「最適な建物管理」を追求し続け、建物の資産価値の向上に努めております。

また、主力のビル管理業務の一層の強化・向上を図るとともに、PFI事業や公共施設マネジメント事業などの周辺分野にも積極的な展開を図っております。

当第3四半期連結累計期間の売上高は、既存管理案件の契約更改が順調に推移したことや大阪・関西万博関連の業務を受託したことにより、1,094億49百万円(前年同四半期比9.6%増)となりました。

利益面におきましても、人件費の上昇はありましたが、料金改定や作業効率の見直し等の利益確保に努めたことにより、営業利益は71億35百万円(前年同四半期比22.7%増)、経常利益は87億7百万円(前年同四半期比51.8%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は55億91百万円(前年同四半期比92.1%増)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

なお、セグメント利益は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

#### (建物管理運営事業)

主たる業務であるビル管理業務及び保安警備の建物管理運営事業につきましては、既存管理案件の契約更改が順調に推移したことや大阪・関西万博関連の業務を受託したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は692億99百万円(前年同四半期比11.9%増)となりました。

利益面におきましても、人件費の上昇はありましたが、料金改定や作業効率の見直し等の利益確保に努めたことにより、セグメント利益は70億42百万円(前年同四半期比23.6%増)となりました。

#### (住宅管理運営事業)

マンション及び公営住宅の管理を主体とする住宅管理運営事業につきましては、新規管理案件の受託が増加したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は246億73百万円(前年同四半期比8.9%増)となりました。

利益面におきましては、人件費等の費用が増加したことにより、セグメント利益は10億34百万円(前年同四半期比9.7%減)となりました。

#### (環境施設管理事業)

上下水道処理施設等の生活環境全般にかかる公共施設管理を主体とする環境施設管理事業につきましては、既存管理案件の契約更改が順調に推移したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は112億94百万円(前年同四半期比5.8%増)となりました。

利益面におきましても、料金改定による原価率の改善やコスト削減に努めたことにより、セグメント利益は19億97百万円(前年同四半期比22.6%増)となりました。

#### (不動産ファンドマネジメント事業)

不動産ファンドの組成・資産運用を行うアセットマネジメント及び匿名組合への出資を主体とする不動産ファンドマネジメント事業につきましては、サブリース契約による収入が減少したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は22億91百万円(前年同四半期比19.6%減)となりました。

利益面におきましては、原価率の改善やコスト削減に努めたことにより、セグメント利益は3億80百万円(前年同四半期比5.9%増)となりました。

#### (その他の事業)

イベントの企画・運営、デザイン制作、給与計算業務を主体としたその他の事業は、給与計算業務の受託が順調に推移したことにより、当第3四半期連結累計期間の売上高は21億92百万円(前年同四半期比12.9%増)となりました。

利益面におきましては、コスト削減に努めたものの、人件費等の費用が増加したことにより、セグメント利益は93百万円(前年同四半期比51.0%減)となりました。

## (2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第3四半期連結会計期間末の資産は、前連結会計年度末に比べ6億11百万円(0.6%増)増加し、1,014億15百万円となりました。

流動資産は前連結会計年度末に比べ9億10百万円(1.4%増)増加し658億27百万円、固定資産は前連結会計年度末に比べ2億99百万円(0.8%減)減少し355億88百万円となりました。

増加の主な要因は、現金及び預金の増加(前連結会計年度末比14億93百万円増)によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の負債は、前連結会計年度末に比べ27億93百万円(9.1%減)減少し、279億72百万円となりました。

流動負債は前連結会計年度末に比べ27億61百万円(13.8%減)減少し172億75百万円、固定負債は前連結会計年度末に比べ32百万円(0.3%減)減少し106億96百万円となりました。

減少の主な要因は、支払手形及び買掛金の減少(前連結会計年度末比17億31百万円減)や未払法人税等の減少(前連結会計年度末比14億79百万円減)によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の純資産は、前連結会計年度末に比べ34億4百万円(4.9%増)増加し、734億43百万円となりました。

増加の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による利益剰余金の増加(前連結会計年度末比36億30百万円増)によるものであります。

これらの結果、当第3四半期連結会計期間末における自己資本比率は、前連結会計年度末の66.2%と比べ5.1ポイント増加し71.3%となりました。

当社グループは、経営に必要な流動性の確保と健全なバランスシートの維持を財務方針としております。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当社グループを取り巻く環境は、引き続き予断を許さない状況で推移することが予想されます。

業績予想に関しましては、概ね2025年5月8日に公表いたしました業績予想のとおり推移しており、通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流动資産		
現金及び預金	33,395	34,889
受取手形、売掛金及び契約資産	19,869	18,523
事業目的匿名組合出資金	144	33
販売用不動産	5,805	5,608
貯蔵品	340	356
未収還付法人税等	83	312
その他	5,301	6,125
貸倒引当金	△23	△22
流动資産合計	64,916	65,827
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	3,868	3,764
機械装置及び運搬具（純額）	44	44
工具、器具及び備品（純額）	829	776
土地	1,211	1,211
リース資産（純額）	1,935	1,780
建設仮勘定	9	23
有形固定資産合計	7,899	7,600
無形固定資産		
ソフトウェア	240	436
のれん	5,885	5,209
商標権	339	306
顧客関連資産	2,521	2,531
ソフトウェア仮勘定	255	11
その他	65	59
無形固定資産合計	9,306	8,554
投資その他の資産		
投資有価証券	11,951	12,606
長期貸付金	965	1,000
繰延税金資産	394	136
長期前払費用	15	48
退職給付に係る資産	942	1,042
敷金及び保証金	3,887	4,076
会員権	328	328
その他	411	408
貸倒引当金	△213	△212
投資その他の資産合計	18,681	19,433
固定資産合計	35,887	35,588
<b>資産合計</b>	<b>100,803</b>	<b>101,415</b>

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形及び買掛金	7,924	6,193
1年内返済予定の長期ノシリコースローン	21	41
リース債務	408	402
未払費用	2,563	3,160
未払法人税等	2,537	1,057
未払消費税等	1,284	1,438
契約負債	1,691	2,032
預り金	353	862
賞与引当金	973	92
資産除去債務	2	—
その他	2,275	1,994
<b>流動負債合計</b>	<b>20,036</b>	<b>17,275</b>
<b>固定負債</b>		
長期ノシリコースローン	4,064	4,033
リース債務	1,617	1,498
繰延税金負債	652	1,032
役員退職慰労引当金	10	17
退職給付に係る負債	177	166
長期預り保証金	2,600	2,769
資産除去債務	486	496
持分法適用に伴う負債	69	56
その他	1,049	626
<b>固定負債合計</b>	<b>10,728</b>	<b>10,696</b>
<b>負債合計</b>	<b>30,765</b>	<b>27,972</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>
<b>資本剰余金</b>	<b>9,482</b>	<b>11,339</b>
<b>利益剰余金</b>	<b>66,219</b>	<b>69,849</b>
<b>自己株式</b>	<b>△13,057</b>	<b>△13,057</b>
<b>株主資本合計</b>	<b>65,644</b>	<b>71,131</b>
<b>その他の包括利益累計額</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>	<b>1,215</b>	<b>1,559</b>
<b>為替換算調整勘定</b>	<b>49</b>	<b>△171</b>
<b>退職給付に係る調整累計額</b>	<b>△223</b>	<b>△169</b>
<b>その他の包括利益累計額合計</b>	<b>1,041</b>	<b>1,217</b>
<b>非支配株主持分</b>	<b>3,352</b>	<b>1,093</b>
<b>純資産合計</b>	<b>70,038</b>	<b>73,443</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>100,803</b>	<b>101,415</b>

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

	(単位:百万円)	
	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	99,826	109,449
売上原価	72,436	77,288
売上総利益	27,389	32,160
販売費及び一般管理費		
販売費	593	691
人件費	13,029	15,066
賞与引当金繰入額	58	53
役員退職慰労引当金繰入額	4	6
退職給付費用	346	377
旅費交通費及び通信費	1,219	1,333
消耗品費	1,012	1,335
賃借料	1,337	1,434
保険料	598	706
減価償却費	471	466
租税公課	625	777
事業税	307	318
貸倒引当金繰入額	—	△0
のれん償却額	341	410
その他	1,626	2,045
販売費及び一般管理費合計	21,573	25,025
営業利益	5,816	7,135
営業外収益		
受取利息及び配当金	199	286
受取賃貸料	46	45
受取手数料	663	805
持分法による投資利益	—	33
為替差益	19	121
助成金収入	41	477
その他	47	113
営業外収益合計	1,017	1,883
営業外費用		
支払利息	38	74
賃貸費用	38	39
持分法による投資損失	951	—
支払手数料	—	100
固定資産除売却損	9	7
会員権評価損	4	—
その他	53	88
営業外費用合計	1,096	310
経常利益	5,737	8,707

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
<b>特別利益</b>		
投資有価証券売却益	1,793	60
<b>特別利益合計</b>	<b>1,793</b>	<b>60</b>
<b>特別損失</b>		
訴訟関連損失	※1 1,536	—
<b>特別損失合計</b>	<b>1,536</b>	<b>—</b>
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>5,994</b>	<b>8,768</b>
法人税、住民税及び事業税	2,340	2,405
<b>法人税等調整額</b>	<b>410</b>	<b>436</b>
<b>法人税等合計</b>	<b>2,750</b>	<b>2,841</b>
<b>四半期純利益</b>	<b>3,243</b>	<b>5,926</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	332	335
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>2,910</b>	<b>5,591</b>

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	3,243	5,926
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,116	358
為替換算調整勘定	1,328	△461
退職給付に係る調整額	50	56
持分法適用会社に対する持分相当額	88	△45
その他の包括利益合計	351	△92
四半期包括利益	3,594	5,834
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,161	5,768
非支配株主に係る四半期包括利益	432	66

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係の注記)

## ※1 訴訟関連損失

前第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

当社の連結子会社である東京キャピタルマネジメント株式会社(以下「TCM」という。)は、大阪府より、株式会社さきしまコスモタワー開発及びその代表者並びに株式会社さきしまコスモタワー(以下「ホテル開発ら」という。)と共に、TCMがマスターリース事業者として関与していた賃貸借物件の明渡し等を求める訴訟を提起されておりましたが、同訴訟について、大阪高等裁判所は、2024年6月5日に、TCM及びホテル開発らに対し、賃貸借物件の明渡し及び賃料相当損害金等として801百万円と明渡しまでの1か月当たり25百万円の金員の連帯支払等を命じる旨の判決を言い渡しました。

この判決を受けまして、TCMは、賃料相当損害金等1,536百万円を当第3四半期連結累計期間において訴訟関連損失として計上しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	852百万円	904百万円
のれんの償却額	341百万円	410百万円

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(連結損益計算書関係)

前第3四半期連結累計期間において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「助成金収入」は、金額的重要性が増したため、中間連結会計期間より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前第3四半期連結累計期間の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前第3四半期連結累計期間の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた89百万円は、「助成金収入」41百万円、「その他」47百万円として組み替えております。

(追加情報)

当社グループの連結決算処理において、連結子会社への優先出資に関する非支配株主持分の按分処理が誤っていたことにより、非支配株主持分が過大計上かつ資本剰余金及び為替換算調整勘定が過小計上となっていることが判明いたしました。過年度の連結財務諸表に与える影響は、訂正を要するほどの重要性はないため、過年度決算短信等の訂正はありません。

本件が比較情報に与える影響は、非支配株主持分2,134百万円の減少、資本剰余金1,857百万円及び為替換算調整勘定276百万円の増加であります。

## (セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						調整額 (百万円) (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (百万円) (注)2
	建物管理 運営事業 (百万円)	住宅管理 運営事業 (百万円)	環境施設 管理事業 (百万円)	不動産ファン ドマネジメン ト事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)		
売上高								
外部顧客への 売上高	61,925	22,656	10,677	2,851	1,716	99,826	—	99,826
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	225	225	△225	—
計	61,925	22,656	10,677	2,851	1,941	100,052	△225	99,826
セグメント利益	5,700	1,144	1,629	358	189	9,023	△3,206	5,816

(注) 1 セグメント利益の調整額△3,206百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

## (住宅管理運営事業)

第1四半期連結会計期間において、これまで持分法適用非連結子会社としていたKeystone Pacific Property Management, LLCは、重要性が増したため、連結の範囲に含めております。これにより、当第3四半期連結会計期間末において、前連結会計年度末に比べ、セグメント資産が5,117百万円増加しております。

## (不動産ファンドマネジメント事業)

当第3四半期連結会計期間において、訴訟関連損失の支払を行っております。これにより、当第3四半期連結会計期間末において、前連結会計年度末に比べ、セグメント資産が1,536百万円減少しております。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

## (のれんの金額の重要な変動)

第1四半期連結会計期間において、これまで持分法適用非連結子会社としていたKeystone Pacific Property Management, LLCは、重要性が増したため、連結の範囲に含めております。これにより、「住宅管理運営事業」セグメントののれんが増加しております。

なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第3四半期連結累計期間においては2,447百万円であります。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

## 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						調整額 (百万円) (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (百万円) (注) 2
	建物管理 運営事業 (百万円)	住宅管理 運営事業 (百万円)	環境施設 管理事業 (百万円)	不動産ファン ドマネジメン ト事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)		
売上高								
外部顧客への 売上高	69,299	24,673	11,294	2,291	1,889	109,449	—	109,449
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	302	302	△302	—
計	69,299	24,673	11,294	2,291	2,192	109,751	△302	109,449
セグメント利益	7,042	1,034	1,997	380	93	10,547	△3,412	7,135

(注) 1 セグメント利益の調整額△3,412百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。