

プレスリリース

2024 年9月 3 日

株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ

～東府中Ⅱプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2024 年8月30日に東京都府中市に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、京王線「東府中」駅から徒歩 10 分圏内の立地です。「東府中」駅は京王線急行の停車駅であり、新宿駅まで約 30 分でアクセスできるため、都心へのアクセスが良好です。また、京王線は都営新宿線と相互直通運転を行っており、JR 線だけでなく、東京メトロ東西線や有楽町線など多くの路線への乗り換えがスムーズです。

駅周辺には大手スーパーやドラッグストア、飲食店などが立ち並び、生活に必要な施設が充実しています。また、近くには広大な敷地を誇る都立公園「府中の森公園」があり、ファミリースポーツ公園として野球場やテニスコートなどが整備されているほか、桜の名所としても知られており、休日を豊かに過ごせる環境が整っています。

このように、「東府中」駅周辺は交通の利便性と住環境の良さを兼ね備えており、京王沿線には乗り入れ先の都営新宿線も含めると、約 80 の大学・短期大学キャンパスがあります。そのため、学生を含む若い単身者からの強い賃貸需要が見込めるエリアです。このエリアで 50 戸を超えるマンションの建設が可能な土地を取得できたことは、企業価値向上に大きく寄与すると考えております。

アーバネットグループでは、都心および東京近郊の賃貸需要が高く、駅から徒歩圏内の利便性の高い事業用地の取得・開発を行い、デザインと空間にこだわった都市型賃貸マンションを多くの人々に提供すべく、不動産開発事業の拡大に努めてまいります。

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計画名： 東府中Ⅱプロジェクト
- 所在地： 東京都府中市
- 交 通： 京王線「東府中」駅から 10 分圏内
- 総戸数： 54 戸
- 竣工時期： 2026 年竣工予定

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162
URL:<https://www.urbanet.jp/>