

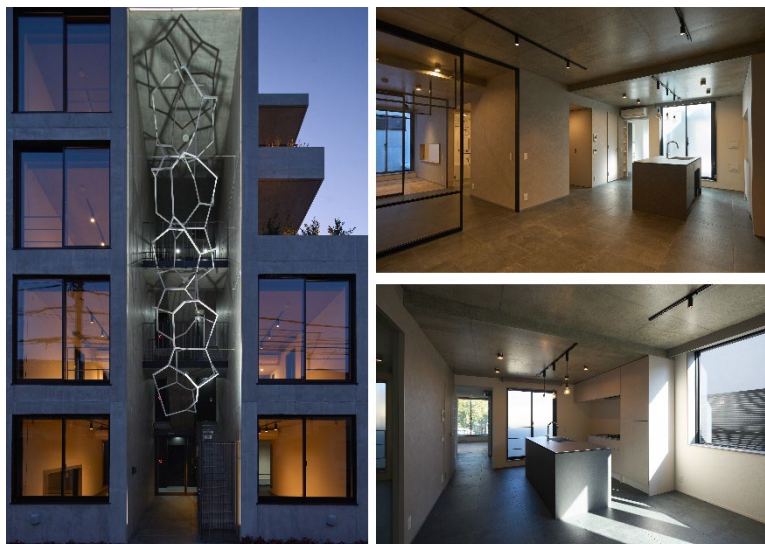
2025 年 3 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区奥沢に高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO」シリーズの1号物件となる「THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA (ザ グランデュオ オクサワ ウタカタ)」が完成したことをお知らせいたします。



【THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA 外観・内観】

当社は今後も、デザイン・居住性・先進的な体験価値を備えた、高い資産性を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

唯一無二の価値を持つ高級賃貸レジデンス
『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』が完成
～都市生活で叶えられる、開放感のある住空間～

東京の城南3区エリア(世田谷区、目黒区、渋谷区)を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:蜂谷 二郎、以下「当社」という。)は、自社開発の高級賃貸レジデンス『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』(東京都世田谷区、地上3階地下1階建て 総戸数6戸)が 2025 年 2 月 18 日(火)に完成したことをお知らせいたします。



【『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』 外観・内観】

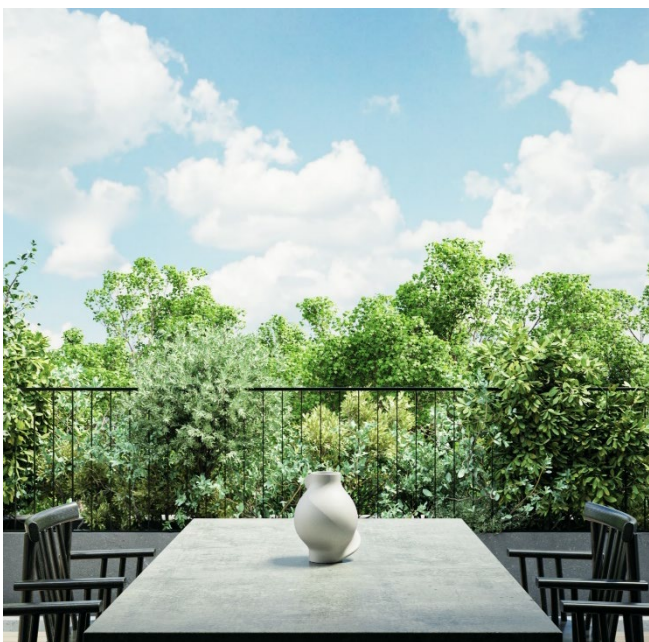
当社が開発する「THE GRANDUO」シリーズは、当社が既存展開しているマンションブランド「GranDuo」とは一線を画す、どれだけ贅を尽くしても、姿を似せたとしても、世界のどこを探しても代わるものがない徹底したこだわりから生まれる唯一無二の空間を提供する高級賃貸レジデンスです。邸宅設計で実績のある建築家と共に厳選した立地のポテンシャルを引き出すコンセプトを考案し、インテリアは美しさと機能に妥協することなく、全ての物件の入居者像に応えるオリジナル設計を導入しています。そして、心身の健やかな状態が続く「Well-being」を発展させた、暮らしているだけで“生きる”を高める先進的な体験価値「FULNESS」を実現する様々な機能を標準装備とすることで、これまでになかった空間価値をもたらします。

このたび、これらのコンセプトを全て備えた「THE GRANDUO」シリーズの1号物件として、『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』が完成しました。

ABOUT 『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』



過ぎ去る時の尊さ、美しい歳月の記憶を刻む住まい、『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』。
建物を象徴する存在として、東京藝大生のアート作品「UTAKATA」をシンボルとし、通るたびに心が弾むエントランス。
時の移ろいが住まいと共に深まる贅沢な空間がここに 있습니다。
その他『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』のこだわり抜かれたデザインや特長の一部をご案内いたします。



1. THE LANDSCAPE

眼下に呑川(のみがわ)と住宅地が広がる“丘の上”という、
他では得難い貴重な立地に位置します。
テラスやピクチャーウィンドウから切り取られた風景は、
まるで一枚の絵画のよう。日常がアートになるこの空間で、
心が満たされる時間をお過ごしいただけます。

2. THE KITCHEN

折りたたみ式ウィンドウを開けると、
目の前の大きな風景に心が広がる。
キッチンとテラスのテーブルの美しい
連なりも目を楽しませてくれる。
住まいを要塞のように閉ざすことなく、
身近な風景や街と生きる心の充実。



3. THE GARAGE VIEW

愛車を見ながら過ごす至福の時間。
この部屋は、愛車が最高のインテリアになる。
求めているのは、“ここしかない”と思える空間との出会い。

4. THE FULNESS

THE GRANDUO が目指したのは、Well-being を超えた新しい体験価値「FULNESS(フルネス)」。

身体も心も健やかに満たされる空間設計と設備を標準装備。これにより、暮らしているだけでエネルギーが満ち、日々の生活に充実感をもたらす住空間となっています。

【AIR】 nano METAX COATING

Supported by Phiten

THE GRANDUO の部屋の空気は、身体を高め、癒す。世界のトップアスリートが愛用し、パフォーマンスと健康を支えるファイテン製品。その最高峰技術「ナノメタックスコーティング」を全ての専用居住空間(浴室内／パイプスペースを除く)に導入。疲労回復効果、集中力を高める効果が期待できる。※

ファイテン社の技術は、リラックスをサポートする技術。リラックス空間が、日々の心地よい眠りと目覚めをサポート。

※ 株式会社ワイズ 脳梗塞リハビリセンター 調べ

詳しくは、<https://www.phiten.com/official-news/ys-03-nmc/>

【WATER】 THE PREMIUM WATER System

Supported by 良水工房

口にし、肌に触れる水の全てが、プレミアムな水。全館浄水システム「良水工房」を標準装備。居室に給水される全ての水は独自技術の二重ろ過システムを通じてゴミや錆などの不純物を除去し、残留塩素を最低基準程度まで低減。しかも、水道水よりも米や野菜に含まれるビタミンやミネラルを残し、食材本来の味わいを感じられる。

また、保湿効果も高く、髪や肌に潤いをもたらすことが確認されている。

【LIGHT】 Human Centric Lighting Plan

Supported by 岡安泉照明設計事務所

照らすだけではない、体内を整える光。体内リズムを整えるうえで光は最も重要な要素。

「Human Centric Lighting」によってライフスタイルや健康、美容、仕事などそれぞれに最適な照明環境を実現。パフォーマンス向上や体内リズムの調整を行うことで、快適に、健康的に、日常のクオリティを高めていくことができる。

【ECO】 IoT/Energy Management

Supported by HOMETACT / ファイバーゲート

地球環境へ貢献可能な、先進の暮らし。スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)※ 1」は、一つのアプリで、スマートロックやエアコン、テレビ、照明、カーテンなど、様々なメーカーの住宅設備・家電をまとめてコントロール可能。

※ 1 三菱地所株式会社による開発・提供

THE ARCHITECT

「奥沢の過去と未来をつなぐ」

従来の賃貸マンションは、部屋は定型の規格に沿ったものがほとんどで、“場所が変わっても部屋は同じ”と言えるかもしれません。そのため、面積や距離の数値が物件の価値になっています。また、入居者が変わるたびに壁紙を貼り替え、過去を消すことが善しとされています。

『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』は、「奥沢の過去と未来をつなぐ」をコンセプトにして、奥沢の歴史や環境をリスペクトしながら、歳月と住む方の記憶を受け継ぎ、存在感を大きくする。

従来とは次元が異なる、賃貸マンションの新たな価値基準となるものです。

建築は街を変える力を持っています。建築がメッセージとなり、今後建てられる住宅やマンションに影響を与え、街を高めていきます。

THE GRANDUO でなければ創れない、奥沢でしか生まれない、唯一無二の最高級賃貸マンション、それがこの『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』です。

Makoto Yokomizo <https://aatplus.com/ja>

集合住宅をはじめ、美術館や劇場、市庁舎や都市広場など、大規模な「公」の空間から個人住宅やギャラリーなどの小規模な「個」の空間まで、多様なプロジェクトを手掛けています。人・建築・都市をひと続きに捉え、それを取り巻く様々な事象を環境と呼び、絶え間なく変化する環境の流れの中に建築を位置づけています。日本建築学会賞作品賞、日本建築家協会賞、グッドデザイン賞金賞、公共建築賞など受賞多数。



『THE GRANDUO OKUSAWA UTAKATA』DETAIL&RENTAL INFORMATION

所在地:東京都世田谷区奥沢 1-22-21

アクセス:東急目黒線 奥沢駅 徒歩 9 分

東急大井町線 緑が丘駅 徒歩 9 分

東急池上線 石川台駅 徒歩 13 分

東急東横線・東急大井町線 自由が丘駅 徒歩 17 分

構造:鉄筋コンクリート造 地上 3 階 地下 1 階建

敷地面積:334.63 m²

延床面積:664.47 m²

設計・監理:有限会社 aat+ヨコミゾマコト建築設計事務所

建築・施工:小川建設株式会社

戸数:6戸(2LDK×6戸)

賃貸専有面積:住居/80.05 m²~86.38 m²

敷金/礼金:2ヶ月/1ヶ月(契約期間:3年間)

備考:屋内駐車場あり(1台)、ペット相談可

募集状況:入居申込受付中(満室になり次第終了)

詳細情報: <https://thegranduo.com/okusawa-utakata/>

Instagram:https://www.instagram.com/the_granduo

X :https://x.com/the_granduo

n o t e:https://note.com/the_granduo

FAITH NETWORK

会社概要

会 社 名:株式会社フェイスネットワーク

会 社 HP:<https://faithnetwork.co.jp>

住 所:東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 Faith Bldg.

代 表 者:代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容:不動産業／建設業／一級建築士事務所

(城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開)

証券コード:東証スタンダード 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本(ハシモト)、青木(アオキ)

TEL:03-6804-5837 MAIL:press@faithnetwork.jp