

報道関係者各位

2025 年 10 月 29 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」が MIZUNO ホームが今後供給する全マンションに標準採用

～オール顔認証マンション®で利便性とセキュリティを両立、管理の業務も大幅削減～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を、株式会社 MIZUNO ホーム(本社：愛知県名古屋市、代表取締役：水野 善夫、以下「MIZUNO ホーム」)が標準採用し、今後 MIZUNO ホームが供給する全てのマンションに導入することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

尚、「Ceres ドーム前」(2025 年 1 月竣工)は、MIZUNO ホームで初の「オール顔認証マンション®」となり、「Ceres Daimon」(2026 年 1 月竣工予定)および「Ceres 中村公園前」(2026 年 2 月竣工予定)への「FreeiD」導入も決定したことを、お知らせいたします。

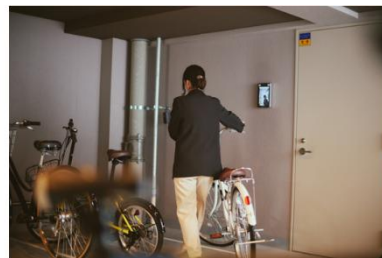
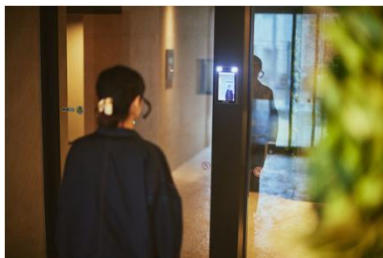


■ 導入の背景・概要

ミガログループの DXYZ は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています(2025 年 9 月末時点 FreeiD 導入 264 棟竣工)。

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※イメージ画像



MIZUNO ホームは、「一人ひとりの安心と寛ぎの日常」をコンセプトに、名古屋市を中心とした地域密着型の新築マンション「CERES（セレス）」シリーズを展開しています。都市の利便性と快適な住環境を両立させた住まいづくりを目指し、最新の設備と洗練されたデザインを備えた物件を提供しています。

今回 MIZUNO ホームは、最先端の顔認証技術でセキュリティの確保と暮らしの利便性を向上させるとともに、管理業務の大幅な削減が見込めると評価し、導入を決定しました。

現在、「FreeiD」を「Ceres ドーム前」（2025 年 1 月完成）に導入済み、「Ceres Daimon」「Ceres 中村公園前」は、導入予定となっております。「Ceres ドーム前」「Ceres Daimon」については、玄関だけでなく一部専有部にも「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション®」となります。

■ 株式会社 MIZUNO ホーム 代表取締役：水野善夫 コメント

この度当社では、入居者の安心・安全、そして快適な暮らしの実現を目的に、顔認証システム「FreeiD」を標準設備として導入することを決定いたしました。

顔認証による入退館や宅配ボックスの利用など、非接触かつスムーズな生活同線を整備することでこれまでにない次世代型マンションライフを提供いたします。

今後も、「住む人が誇れるマンション」を創る企業として挑戦を続けてまいります。

■ DXYZ 株式会社 代表取締役社長：中西聖 コメント

この度、MIZUNO ホーム様の新築マンションにおいて、当社の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」標準採用いただきましたことを、心より光栄に存じます。「FreeiD」の導入により、鍵を持たずに暮らせる新しいライフスタイルをご入居者様にご提供するとともに、他物件との差別化や安心・安全なマンション管理の実現を通じて、MIZUNO ホーム様の価値向上に貢献してまいります。

さらに、ご自宅だけでなく街中のさまざまなシーンにおいても、「入退」「本人確認」「決済」を「FreeiD」でシームレスに行えるよう、より一層の付加価値をお届けしてまいります。

今後開発される物件にも標準採用を進めることで、MIZUNO ホーム様のマンションにお住まいの皆様が「次もこの顔認証システムが導入された物件に住みたい」と思っただけけるよう、利用者の皆様に喜ばれるサービスを継続的に提供してまいります。

■ 「Ceres ドーム前」 物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市東区矢田南 2 丁目 1-9
- ・交通：名古屋市営地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅徒歩 11 分
- ・戸数：27 戸
- ・間取り：1LDK
- ・竣工：2025 年 1 月

■ 「Ceres Daimon」 物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市中村区大門町 15
- ・交通：名古屋市営地下鉄東山線「中村日赤」駅 徒歩 8 分
- ・戸数：70 戸
- ・間取り：1LDK・2LDK
- ・竣工：2026 年 1 月（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 2 月（予定）



■「Ceres 中村公園前」 物件概要

- ・所在地：愛知県名古屋市中村区中村町 6-24（地番）
- ・交通：名古屋市営地下鉄東山線「中村公園」駅 徒歩 7 分
- ・戸数：18 戸
- ・間取り：1LDK
- ・竣工：2026 年 2 月（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 3 月（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社 MIZUNO ホーム 会社概要】

代表者：代表取締役 水野 善夫

本社：愛知県名古屋市名東区宝が丘 294 番

事業内容：不動産仲介・売買業、不動産賃貸業、不動産管理業、リフォーム業、
建築工事の企画・監理・施工並びに請負

企業 HP：<https://mizunohome.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp