



2025 年 12 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社セレーポレーション
代表者名 代表取締役 社長執行役員 山口 貴載
(コード番号：5078 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 管理カンパニー長 小野 祐介
(TEL 03-3562-7264)

2026 年 2 月期通期業績予想の修正及び配当予想の据え置きに関するお知らせ

当社は、2025 年 4 月 14 日に公表いたしました 2026 年 2 月期の通期業績予想を修正すること
といたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、2026 年 2 月期の期末配当予想については、前回公表値から変更はございません。

記

1. 2026 年 2 月期 通期業績予想の修正 (2025 年 3 月 1 日～2026 年 2 月 28 日)

(1) 連結業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	25,888	2,258	2,260	1,527	450.34
今回修正予想 (B)	20,085	1,551	1,559	917	270.72
増減額 (B) - (A)	△5,802	△707	△701	△610	-
増減率 (%)	△22.4	△31.3	△31.0	△39.9	-
(ご参考) 前期実績 (2025 年 2 月期)	23,922	2,018	2,039	1,416	417.62

(2) 個別業績予想の修正

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (C)	25,699	2,199	1,523	449.11
今回修正予想 (D)	19,881	1,459	883	260.72
増減額 (D) - (C)	△5,818	△739	△639	-
増減率 (%)	△22.6	△33.6	△42.0	-
(ご参考) 前期実績 (2025年2月期)	23,735	1,964	1,397	411.94

2. 修正の理由

(連結)

2026年2月期通期の連結業績につきまして、賃貸開発事業の販売が計画どおりに進んでいない状況であることから、上記のとおり修正いたしました。賃貸開発事業では上期の販売遅れを取り戻すべく精力的な営業活動を行って参りましたが、期末までの期間では前回発表の業績予想数値の確保は困難な見通しとなりました。

なお、他の事業（賃貸住宅事業及び賃貸経営事業）は概ね計画どおりとなる見込みです。

(個別)

上記（連結）と同様の理由であります。

3. 配当予想について

当社は、株主価値の最大化を経営における重要課題の1つと認識しており、各年度の利益及びキャッシュ・フローの状況、将来の事業展開等を総合的に勘案し、中長期的な成長投資に資本を投下し、1株当たりの利益増大による株主価値の向上を株主還元に関する基本方針としており、配当性向30%を基準として、業績に連動した利益還元を行うこととしております。

2026年2月期の業績予想は、当初予想を下回る見通しとなっておりますが、配当につきましては、安定配当と株主還元重視の観点から、期初からの配当予想を据え置き、1株当たり配当金は135円とさせていただく予定です。

※ 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上