

各位

 2024年12月13日
 株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で東京都中央区京橋二丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

今般、当社が取得した不動産は、最寄りの東京メトロ銀座線「京橋」駅とJR線・東京メトロ丸ノ内線「東京」駅をはじめ、東京メトロ銀座線・東西線、都営浅草線「日本橋」駅、都営浅草線「宝町」駅、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅の5駅・15路線が徒歩5分圏内という交通利便性に優れた京橋エリアに所在する、「京橋トラストタワー」の12階フロア全体となります。

東京駅八重洲口側に位置する京橋エリアは、多くのオフィスビルが集まるビジネス街でありながら、美術館などの文化的施設や商業施設、飲食店も豊富にあり、オフィスワーカーや観光客で日夜賑わっています。隣接する八重洲地区と併せて国家戦略特区に指定されていることから、近隣では日本一高いビルとして2027年に竣工予定の「Torch Tower」を含む多くの再開発事業が進行中であり、今後もさらなる発展が期待されています。

京橋トラストタワーは、新橋、銀座、日本橋といった商業の中心地を結ぶ「中央通り」に面した、視認性に優れた地上21階地下3階建の大規模複合ビルです。1階から4階の低層階にはカフェやレストラン、貸会議室といった商業施設と、グローバルブランド系列のホテル「コートヤード・バイ・マリオット東京ステーション」が入居しております。当社が取得したフロアを含む5階から21階のオフィスフロアは、基準階貸室面積約1,600㎡(484坪)となっており、レイアウト効率に優れた整形・無柱の執務空間に、ゆとりある天井高2,900mmが確保されています。また、入居者のBCP(事業継続計画)を確保するため、高い耐震性能に加え、約1週間の長期停電に備えた非常用発電機を実装するなど、最大級の災害リスクに備えた最高水準の防災性能が搭載されており、東京都省エネルギー性能評価書制度最高ランク「AAA」を取得した高い環境性能と相まって、持続的な競争優位性を保持しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名称	京橋トラストタワー
住居表示	東京都中央区京橋二丁目1番3号
最寄り駅	東京メトロ銀座線「京橋」駅7番出口より徒歩1分 JR線、東京メトロ丸ノ内線「東京」駅八重洲南口より徒歩4分
敷地権割合	100,000分の5,438、100,000分の14 ※登記記録面積、敷地権の目的である土地の地籍4,399.47㎡
床面積	12階部分1,608.57㎡、12階部分(物置)7.80㎡ ※登記記録面積
構造	鉄骨造1階建
用途	事務所
竣工	2014年2月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp