

プレスリリース

2025年12月8日

株式会社アーバネットコーポレーション

## 旧軽井沢愛宕山プロジェクトのお知らせ

～タイムシェア別荘事業用地取得～



※パースは開発中のものであり、完成版とは異なる可能性があります。

© DRAFT All Rights Reserved

当社は、国内外富裕層向け不動産開発事業用地として2025年11月27日に長野県の旧軽井沢エリアに事業用地(以下、「本物件」)を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の取得は、当社グループが推進する中期経営計画「CHALLENGE2028 価値ある空間創造」に基づく、国内外の富裕層向け不動産ソリューション事業の一環であり、北海道・ニセコひらふプロジェクトに続く第二弾プロジェクトとなります。

現在、国内外の富裕層による高付加価値な宿泊施設や関連空間に対する開発ニーズが年々高まっており、特に国内有数の高級別荘地として人気の軽井沢においては、富裕層による滞在需要の増加が顕著で、国内外投資家の高い注目を集めています。

本物件は、旧軽井沢銀座通りにほど近い立地でありながら、四季の味わいを感じる旧軽井沢の歴史と原風景が息づく別荘地の一画となります。当社では、都心からのアクセスに恵まれ避暑地として注目を集める軽井沢にて、新しい別荘の所有スタイルである「タイムシェア別荘」の開発を予定しております。

また、本プロジェクトの設計は、デザイン会社 DRAFT を率い、「横浜ティンバーワーフ」や「Villa ASO」「日比谷セントラルビル」の再設計など多くの空間を手掛けてきた建築家・デザイナーの山下泰樹氏が担当します。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部

TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162

URL:<https://www.urbanet.jp/>

当社は、本プロジェクトの開発を通じて、ブランド価値向上を図るとともに、高度化する滞在ニーズに対応した事業開発を検討し、グローバル市場を視野に入れた展開も推進してまいります。今後も当社は、中期経営計画に沿った成長戦略を着実に進め、価値ある空間創造に取り組んでまいります。

＜物件概要＞

- 計画名：（仮称）旧軽井沢愛宕山プロジェクト
- 所在地：長野県北佐久郡軽井沢町
- 種類：土地
- 土地面積：2,384 m<sup>2</sup> [登記簿記載面積]



旧軽井沢愛宕山エリア



＜建築家 プロフィール＞

山下 泰樹(Taiju Yamashita)

DRAFT 創業者・代表。山下泰樹建築デザイン研究所主宰。  
2008年にDRAFTを設立。インテリア・建築のデザインを中心に都市から家具づくりまで幅広いフィールドで活躍する建築家・デザイナー。「空間は人を中心に行われるべき」という思想のもと、人が密接に関わる都市・建築・空間を再定義、再設計し続けている。  
Best of Year Awards 最優秀賞(2018)、SBID International Design Awards アジア最優秀賞(2023)、日経ニューオフィス賞 経済産業大臣賞(2023)など多数受賞。

以上