

2025 年 3 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

自社開発物件「GranDuo 田園調布 6」完成に関するお知らせ

当社は、東京都大田区田園調布に、街並みを牽引し豊かな街路を形成する自社開発物件「GranDuo (グランデュオ) 田園調布 6」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 田園調布 6 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

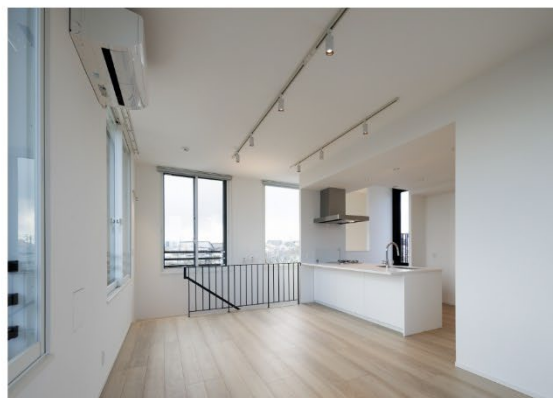
2025 年 3 月 21 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

存在感のある外観が街並みを牽引し豊かな街路を形成する賃貸マンション

『GranDuo(グランデュオ)田園調布 6』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下「当社」という。）は、『GranDuo(グランデュオ)田園調布 6』（東京都大田区、地上 5 階建て 総戸数 17 戸）が 2025 年 3 月 21 日（金）に完成したことをお知らせいたします。



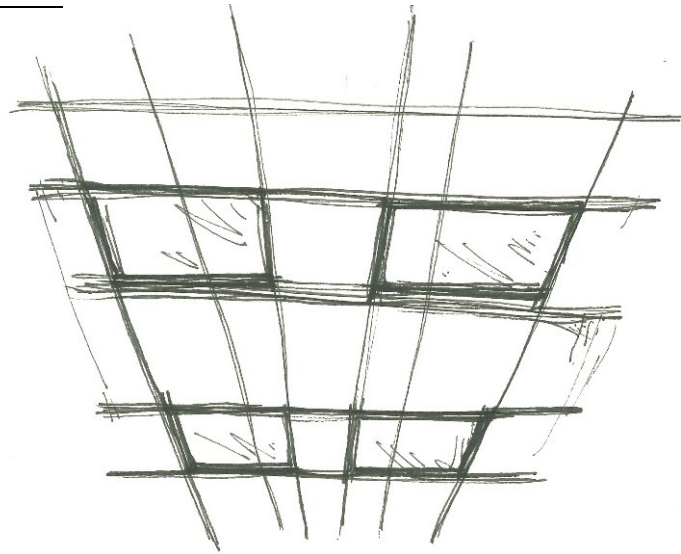
【『GranDuo 田園調布 6』外観・内観】

本物件は、東急池上線「御嶽山」駅から徒歩 5 分、東急多摩川線「沼部」駅から徒歩 10 分の落ち着いた雰囲気のある田園調布エリアに位置し、周辺に公園や学校を多くもつ緑豊かな住宅街に佇む物件となっています。

設計は AIUEO STUDIO 株式会社に依頼し、立体的に入り組んだ立地や緑豊かな周辺環境を活かした、田園調布の街並みを牽引するような外観デザインとしていただきました。水平ラインと垂直マリオンによって構成されたファサードが重厚感と存在感を演出しています。

また、多様なライフスタイルに対応するよう様々な住戸プランをご用意しており、バルコニーから差し込む光や風により心地よい癒しの空間を実現した住まいとなっています。

◆『GranDuo 田園調布6』特徴

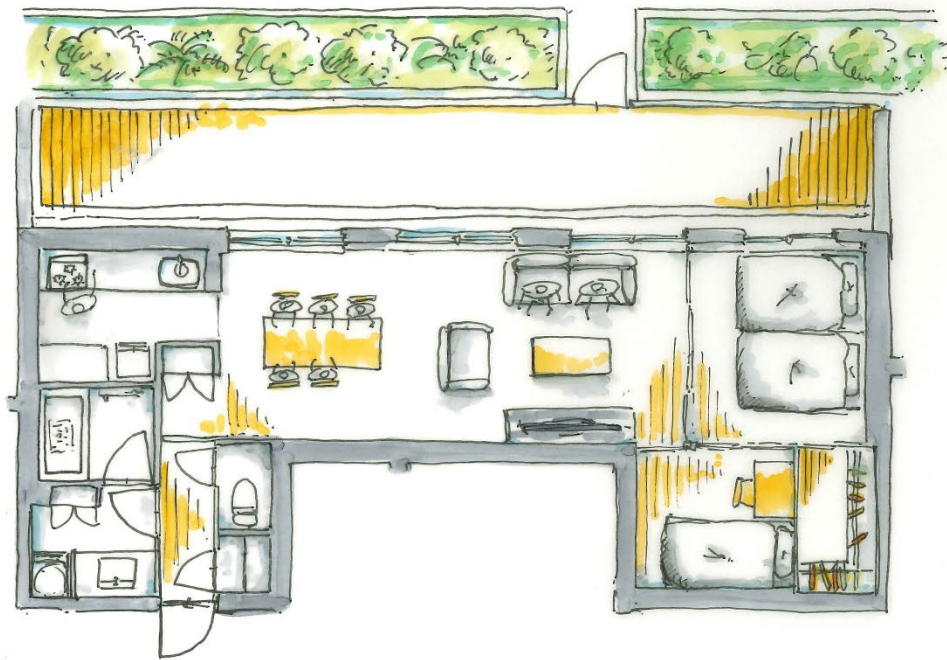
◇街並みを牽引する外観デザイン

敷地周辺は、低層の戸建て住宅や中規模の共同住宅が点在するとともに、公園や学校が多く緑豊かな環境が広がっています。本計画地は、街区内の戸建て住宅と比べ土地の規模が大きく存在感のある建物となりますが、圧迫感を与えずに田園調布の街並みに馴染みながらも、牽引する存在となることを目指しデザインしました。

◇豊かな街路を形成するファサード

本物件は北側道路には傾斜があり、西側道路には地下道につながる階段があるなど、立体的に入り組んだ立地となっています。また、北西には公園から敷地へつながる道があるなど、様々な角度から外観が望める立地であることを踏まえ、相応しい外観を目指しました。多様な住戸プランの組み合わせを、単なる住戸の集合体ではなく一体感のあるボリュームとして捉え、水平ラインと垂直マリオンで構成した重厚感で存在感のある外観が、豊かな街路の形成に貢献しています。

◇多様なライフスタイルに対応する住戸プラン



南側から北側へ光と風が通り抜ける住戸、南側に広い間口を設けた明るく開放感のある住戸、北側にバルコニーを設けた落ち着いた生活空間を提供する住戸など、様々な住戸プランを取り揃えております。なお、南側は線路に面しているため、防音対策を行った上でバルコニーを設けて豊かな光を取り入れる設計としました。

◆『GranDuo 田園調布6』物件概要

所在地：東京都大田区田園調布本町 58-3

アクセス：東急池上線 御嶽山 徒歩 5 分

東急多摩川線 沼部 徒歩 10 分

構造：鉄筋コンクリート造 5 階建

敷地面積：505.87 m²

延床面積：1,263.78 m²

設計・監理：AIUEO STUDIO 株式会社

建築・施工：小俣建設工業株式会社

詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p8409/>

◆『GranDuo 田園調布6』賃貸情報

入居可能戸数：17 戸（1LDK×5 戸、2LDK×11 戸、3LDK×1 戸）

賃貸専有面積：住居／39.16 m²～81.31 m²

敷金／礼金：1 ヶ月／なし（契約期間：2 年間）

備考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫 2 匹まで）

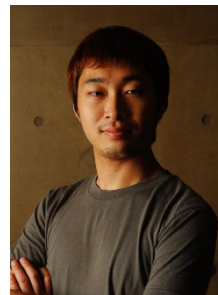
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/293>

募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆AIUEO STUDIO 株式会社について <http://www.aiueo-studio.com/>

東京都渋谷区を拠点に、集合住宅からオフィスビル、テナントビルなどの企画提案から設計、工事監理を軸に、インテリア、ファニチャーなどの空間デザインも合わせ、多種多様なデザインを手掛ける。

意匠設計のみならず、構造・設備・監理・CG 部を設立し、空間デザインと品質を連動させた総合的な建築を提供し続けている。

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo(グランデュオ)」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No. 1。(※建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住 所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3 - 2 - 1 FaithBldg.

代 表 者：代表取締役社長 蜂谷 二郎

事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、海老澤（エビスワ）、青木（アオキ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp