

2024 年 8 月 19 日

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

## AI 不動産価格査定書作成クラウドを 『査定書つくるくん』にリニューアル

DX プラットフォーム事業（領域特化型 DX プロダクトの開発と運営）をおこなう、リビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合 大無、証券コード：4445、以下、「当社」）は、AI 不動産価格査定書作成クラウド『ターボ査定』の機能強化にともない、『[査定書つくるくん](https://www.lvnmag.jp/bizbank/service/service-3369/)』としてリニューアルいたしましたので、お知らせいたします。

（当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>）

（『査定書つくるくん』：<https://www.lvnmag.jp/bizbank/service/service-3369/>）

# 査定書つくるくん

### 【サービス名称変更の背景】

この度、当社は、AIによる不動産価格査定書作成クラウド『ターボ査定』に新機能を追加し、『[査定書つくるくん](https://www.lvnmag.jp/bizbank/service/service-3369/)』としてリニューアルいたしました。本システムは、AIが過去の取引実績、周辺相場等から当該不動産の売却価格や賃料価格を算出し、査定書を生成するシステムです。

新しく追加された機能として、AIで生成した不動産価格の査定書をURLもしくはQRコードで不動産査定の依頼者に送付しスマートフォン等で閲覧できる機能、開封通知機能、営業担当者に簡単に問い合わせできる機能などが追加されました。また、不動産価格だけでなく、登記費用などの諸経費等の掲載も可能になり、大幅に利便性が向上しました。

新サービス名： 査定書つくるくん

サービスURL：<https://www.lvnmag.jp/bizbank/service/service-3369/>

## 【『査定書つくるくん』の概要】

『[査定書つくるくん](#)』は、AI とビッグデータを利用した、不動産価格査定書作成に特化したクラウド型の業務支援 SaaS です。主な特徴は以下の通りです。

- ・ ビッグデータから、査定物件の周辺取引事例の参照
- ・ 周辺取引事例から、AIによる査定金額算出
- ・ AIによる査定書の自動生成
- ・ マンション、一戸建て、土地、すべての実需不動産に対応

通常、不動産価格の査定書は、周辺地図の参照や取引事例の収集、データ比較など、査定書の作成に多くの手間や時間を要しますが、『[査定書つくるくん](#)』ではAIによって不動産市場のマーケットレポートが瞬時に生成され、不動産事業者の業務効率化を実現します。また、メール送付した査定書をエンドユーザーが閲覧したタイミングでメール通知する機能も搭載されており、不動産事業者の営業活動においても有用なSaaSとなっています。

### 豊富なテンプレートデザインとエンドの見易さに特化

豊富なテンプレートからデザインを選択



### スマホ閲覧専用査定書を自動生成



紙での査定書作成はもちろん、スマホサイズに最適化された査定書を自動生成。URLとQRコードでエンドユーザーに送付できます。

スマホ用査定書サンプル

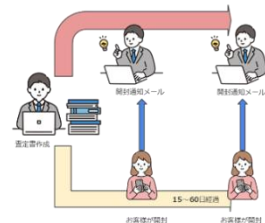


### スマホ対応で外出先でも価格を算出



査定結果が瞬時に表示されるだけでなく、金額の直接入力も可能。また、算出根拠に使用している取引事例も併記しているのでリアルタイムに高い根拠を示すことが可能です。スマホにも対応しているので、急な訪問や外出先での価格算出やシミュレーションが容易に行えます。

### 開封通知機能



ユーザーが査定書を開封したときや再閲覧したときにメールで通知がきます。

ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面
ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面
ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面
ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面
ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面
ダウンロード	スマホ用鑑定書	管理画面

管理画面上で査定書の開封時刻と閲覧回数を確認できます。

## 【リビン・テクノロジーズ株式会社 会社概要】

会 社 名 : [リビン・テクノロジーズ株式会社](#)  
代 表 者 : 代表取締役社長 川合 大無  
本社所在地 : 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル8階  
設 立 年 月 : 2004年1月  
上 場 市 場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード 4445）  
事 業 内 容 : DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）  
・マッチングプラットフォーム  
・DXクラウド  
社 員 数 : 178名（グループ連結、アルバイト・パート含む）  
許 可 番 号 : 電気通信事業届出事業者 A-29-16322  
有料職業紹介事業許可 13-ユ-308903  
労働者派遣事業許可 派13-308471  
プライバシーマーク認定事業者 10830322(09)  
関 連 会 社 : [リビンDX株式会社](#)  
・外壁塗装業界DX化事業(ぬりマッチ)  
[株式会社仲介王](#)  
・クラウドシステムの開発

## 【サービス一覧】

### ■ マッチングプラットフォーム

- ・住宅リユース領域バーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
- ・外壁塗装マッチングメディア『[ぬりマッチ](#)』（リビンDX株式会社運営）
- ・VR住宅展示場メディア『[メタ住宅展示場](#)』
- ・リースバックマッチングメディア『[リースバック比較PRO](#)』

### ■ DXクラウド

- ・SMS配信クラウド『[SMSハンター](#)』
- ・AI 査定書クラウド『[査定書つくるくん](#)』
- ・賃貸オーナー・家主獲得 SFA『[管理戸数ふえるくん](#)』
- ・住宅領域オンラインマガジン『[リビンマガジンBiz](#)』
- ・住宅領域DXサービス比較メディア『[不動産ビジネスバンク](#)』

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail : [press@lvn.co.jp](mailto:press@lvn.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559