

プレスリリース

2024 年 10 月 24 日

株式会社アーバネットコーポレーション

## 事業用地取得のお知らせ

### ～下高井戸Ⅱプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2024 年9月26 日に東京都杉並区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、京王電鉄京王線「下高井戸」駅から徒歩10分圏内の立地です。「下高井戸」駅は京王電鉄京王線と、東急電鉄世田谷線の2路線が乗り入れる駅です。京王線では新宿駅まで約10分、隣の明大前駅から井の頭線に乗り換えることで渋谷駅に約20分と、都心へのアクセスが非常に良好です。さらに、東急世田谷線を利用すれば、人気の高い三軒茶屋駅へも18分ほどでアクセスできます。

下高井戸は、閑静な住宅街と商業エリアが調和した住環境で、単身者や若い社会人に人気があり、安定した賃貸需要が見込まれます。さらに、都心に近く地価も安定しているため、資産価値の維持・向上が期待でき、都市型賃貸マンションの立地として最適です。

アーバネットグループでは、都心および東京近郊の賃貸需要が高く、駅から徒歩圏内の利便性の高い事業用地の取得・開発を行い、デザインと空間にこだわった都市型賃貸マンションを多くの人々に提供すべく、不動産開発事業の拡大に努めてまいります。

物件概要(予定) ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- 計画名： 下高井戸Ⅱプロジェクト
- 所在地： 東京都杉並区
- 交 通： 京王電鉄京王線「下高井戸」駅から徒歩10分圏内
- 総戸数： 53 戸
- 竣工時期： 2026 年竣工予定