

2026年3月25日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6447-0637)

自社開発物件「GranDuo 荻窪3」完成に関するお知らせ

当社は、東京都杉並区上荻に、都市の利便性と穏やかな住環境の両立を図りながら、癒し効果をもたらす工夫が随所に施された自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）荻窪3」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 荻窪3 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク
日常に自然の癒やしをもたらし、心とからだを休める賃貸マンション
『GranDuo（グランデュオ）荻窪3』が完成！

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、『GranDuo（グランデュオ）荻窪3』（東京都杉並区）が2026年3月25日（水）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 荻窪3』外観・内観】

本物件は、JR中央線荻窪駅から徒歩8分という利便性の高い立地に位置しています。駅周辺にはスーパーや飲食店など生活利便施設が充実している一方、計画地周辺は閑静な住宅街に囲まれ、落ち着いた住環境が広がっています。このような立地特性を踏まえ、本計画は株式会社 a.s.t atelier の設計により、都市の利便性と穏やかな住環境の両立を図りながら、心とからだを休める時間と空間を目指し、さまざまな癒し効果をもたらす工夫を随所に取り入れています。道路に面した範囲には、季節を感じられる植栽を豊富に配置し、入居者は日々の暮らしの中で自然と緑に触れ、四季折々の変化を楽しむことができます。外観は、植栽の緑が美しく映えるブラウン・ベージュ系で統一し、凹凸や色ムラのある素材を採用。自然に近い、やさしいたたずまいを演出しています。また、バルコニーにはひさしを斜めに設けたハンチ構造を採用し、室内に自然光を取り込みやすく、風が通り抜ける明るく開放的な空間を実現いたしました。さらに、軒裏やバルコニーのひさしには木調の仕上げを施し、木の温もりを感じられるデザインとしています。

◆『GranDuo 荻窪3』物件概要

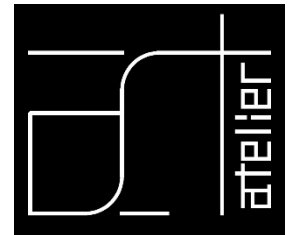
所在地：東京都杉並区上荻2丁目30-6
アクセス：JR中央線 荻窪駅 徒歩8分
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積：375.25㎡
延床面積：864.58㎡
設計・監理：株式会社 a.s.t atelier
建築・施工：明成建設工業株式会社
詳細情報：<https://faithnetwork.co.jp/project/p18640/>

◆『GranDuo 荻窪3』賃貸情報

入居可能戸数：17戸（1LDK×16戸、2LDK×1戸）
賃貸専有面積：住居/31.39㎡～56.96㎡
敷金/礼金：1ヶ月/なし
備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで ※総体重15Kg以内）
物件情報サイト：「3区MIRAIE」<https://3kumiraie.jp/rent/315>
募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆a.s.t atelier について

関東を中心に自動車ショールーム、幼稚園、老人福祉施設、共同住宅等を手がけている意匠・構造設計事務所。木造・鉄骨・RCとあらゆる構造・工法に対応している。合理性・経済性・維持管理の容易さを考慮した上で、奇をてらわず街並みに溶け込みながらも、ランドマークとなり得る設計を心掛けている。



◆会社概要

会社名：株式会社フェイスネットワーク
会社HP：<https://faithnetwork.co.jp>
住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階
代表者：代表取締役社長 蜂谷二郎
事業内容：不動産業/建設業/一級建築士事務所
（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 海老澤（エビスワ）、橋本（ハシモト）

TEL：03-6804-5837 MAIL：press@faithnetwork.jp