



2025年12月8日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号: 146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ

2025年11月27日の当社取締役会決議により決定いたしました新株式発行及び当社株式の売出しに関し、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新株式発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	<u>1株につき</u> 3,057円
(2) 発行価格の総額	<u>2,051,858,400円</u>
(3) 払込金額	<u>1株につき</u> 2,913.67円
(4) 払込金額の総額	<u>1,955,655,304円</u>
(5) 増加する資本金及び 資本準備金の額	<u>増加する資本金の額</u> 977,827,652円 <u>増加する資本準備金の額</u> 977,827,652円
(6) 申込期間	<u>2025年12月9日(火)～2025年12月10日(水)</u>
(7) 払込期日	<u>2025年12月15日(月)</u>

（注）引受人は払込金額で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 当社株式の売出し（オーバークロットメントによる売出し）

(1) 売出株式数	<u>100,600株</u>
(2) 売出価格	<u>1株につき</u> 3,057円
(3) 売出価格の総額	<u>307,534,200円</u>
(4) 申込期間	<u>2025年12月9日(火)～2025年12月10日(水)</u>
(5) 受渡期日	<u>2025年12月16日(火)</u>

3. 第三者割当による新株式発行

(1) 払込金額	<u>1株につき</u> 2,913.67円
(2) 払込金額の総額	<u>(上限)</u> 293,115,202円
(3) 増加する資本金及び 資本準備金の額	<u>増加する資本金の額(上限)</u> 146,557,601円 <u>増加する資本準備金の額(上限)</u> 146,557,601円
(4) 申込期間(申込期日)	<u>2025年12月24日(水)</u>
(5) 払込期日	<u>2025年12月25日(木)</u>

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	<u>2025年12月8日(月)</u>	3,185円
(2) ディスカウント率		<u>4.02%</u>

2. シンジケートカバー取引期間

2025年12月11日(木)から2025年12月22日(月)まで

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当増資に係る手取概算額合計上限 2,229,770,506 円について、全額を不動産開発事業における不動産の新規取得及び開発に係る運転資金として、2026 年 12 月期に充当する予定であります。

なお、詳細については、2025年11月27日に公表いたしました「新株式発行及び株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

以上

ご注意:この文書は、当社の新株式発行及び株式売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当社が作成する新株式発行並びに株式売出届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。