



2025 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社 T. S. I  
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄  
(コード番号：7362 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介  
(TEL. 075-393-7177)

## 連結子会社における固定資産の取得（京都府京都市）に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 12 日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売での固定資産の取得に関して決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

### 記

#### 1. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社北山住宅販売
(2) 所在地	京都市西京区桂南巽町 75 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北山 忠雄
(4) 事業内容	不動産事業
(5) 資本金	20 百万円

#### 2. 取得の理由

連結子会社である株式会社北山住宅販売（京都市西京区）において、サービス付き高齢者向け住宅を新規開設するにあたって、当該施設を新たに建設するものであります。

#### 3. 取得資産の内容

(1) 名 称	アンジェス久我（仮称）
(2) 所在地	京都府京都市伏見区久我西出町 14-13
(3) 取得資産の概要	サービス付き高齢者向け住宅（土地・建物）全 53 室（予定） ※1
(4) 取得価額	約 561 百万円（予定） ※2
(5) 取得資金	自己資金及び金融機関からの借入等による ※3

※1. 当該土地購入相手先については、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。なお、土地購入相手先は一事業法人であり、当該会社との間において、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当致しません。

2. 取得価額につきましては、取得に伴う諸費用（消費税、手数料、登記、その他費用等）を含む金額です。
3. 今後、金融機関からの借入等に関して、新たに開示事項が発生した場合には速やかに公表致します。

#### 4. 取得の日程

（１）取締役会決議日	2025 年 12 月 12 日
（２）契約締結日	2025 年 12 月 16 日（予定）
（３）物件引渡日	2026 年 2 月中（予定）

#### 5. 今後の見通し

当該サービス付き高齢者向け住宅の稼働開始は、2027 年 12 月期以降を予定しており、本件が 2025 年 12 月期に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

（参考）当期連結業績予想（2025 年 2 月 14 日公表分）及び前期連結実績

（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 2025 年 12 月期	5,071	117	207	127
前期連結実績 2024 年 12 月期 ※	4,707	150	191	125

※ 会計方針の変更に伴い、2024 年 12 月期の連結財務諸表を遡及修正しております。

以 上