



2024年10月1日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号: 3489 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役上席執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

### 自社開発物件「GranDuo 駒沢11」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区駒沢に、緑に囲まれた四季を感じられる自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）駒沢11」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 駒沢11 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料  
当社プレスリリース

以上

2024年10月1日  
株式会社フェイスネットワーク

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 駒沢の緑に囲まれた四季を感じられる賃貸マンション 「GranDuo(グランデュオ)駒沢11」が完成!

東京の城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」という。）は、「GranDuo（グランデュオ）駒沢11」（地上4階建て 総戸数11戸）が2024年9月25日（水）に完成したことをお知らせいたします。



【「GranDuo 駒沢11」外観・内観】

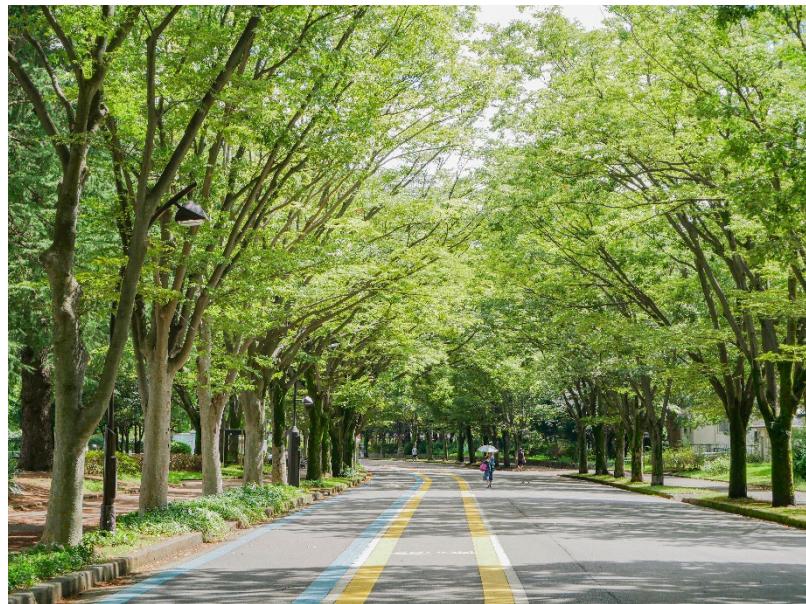
本物件は、東急田園都市線「駒澤大学」駅から徒歩10分の駒沢エリアに位置し、国内3大ビッグターミナルとして知られる「渋谷」へのアクセスが良好という抜群の利便性でありながら、駒沢オリンピック公園などの緑豊かな街並みに佇む物件となっています。

そんな緑豊かな駒沢の街並みに溶け込むようシンボルツリーや植栽を随所に配置し、各住戸から緑が見られるよう配慮することで、四季を感じられるプランとなっています。

また、全住戸1LDKタイプで居室にゆとりを持たせつつも全部屋プライベート感のある角部屋とし、自然に近い色合いのマテリアルを用いることで、自然と調和したより心地良い住環境をご用意しております。

## ◆ 「GranDuo 駒沢 11」特徴

## ◇自然あふれる駒沢での暮らし



本物件は、都心近郊エリアでありながら公園や緑が多い駒沢エリアの閑静な住宅街に位置しています。近隣の公園には1本の「桜」が淡く咲き誇っており、穏やかな街並みの中で自然あふれる暮らしを望めます。

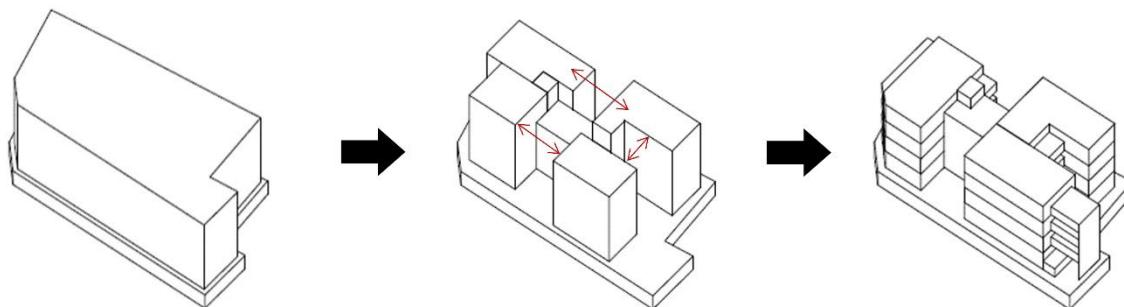
## ◇自然的要素を取り入れた、自然と調和した暮らし



都市化が進む現代では時間を確保して自然に浸ったり、植物を称賛したりする機会が減っている傾向がありますが、人々が魅力を感じ、美しいと感動する対象の多くは「自然」であることが研究により明らかとなっています。さらに、人々は自然界に適応する際の名残で、自然に関連する色彩が施された空間を「快適な住まい」と感じやすい傾向が進化心理学により証明されていることと併せて、自然の景観は人々に「心理的回復・身体的回復・認識能力の向上・創造性の促進」をもたらす効果があることもわかっています。

そこで、本物件では「自然を取り入れる」ために、住戸内から四季を感じられるよう植栽を随所に配置することにより、入居者様の暮らししがより豊かになる住まいを提案しています。

## ◇全住戸が角部屋で緑地が見える開放的なデザイン



敷地に対して最大の大きさで建物を建てると圧迫感を感じてしまうため、建物を4分割し、各住戸が角部屋かつ部屋から緑地が目視できるよう再配置いたしました。また、容積率に余裕があるため、共用部を大きく確保することで開放感を与えるました。さらに、建物全体に余裕があるため専有部にもゆとりを持たせるとともに、1部屋が40 m<sup>2</sup>~50 m<sup>2</sup>台になるよう各フロア3戸に調整いたしました。

デザインは、自然の要素を積極的に取り入れることで、より心地よく自然に近い環境を提供することを目指しました。物件の各箇所に自然な素材や色味を使用し、リサイクル製品など環境に配慮した製品を採用することで、自然を視覚的に取り込めるとともに、建築の持続可能性を高めることを目指しています。

### ◆『GranDuo 駒沢 11』物件概要

所 在 地：東京都世田谷区駒沢2-21-8

ア ク セ ス：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩10分

構 造 造：鉄筋コンクリート造 地上4階建

敷 地 面 積：375.58 m<sup>2</sup>

延 床 面 積：639.82 m<sup>2</sup>

設 計：株式会社フェイスネットワーク

建築・施工：明成建設工業株式会社

### ◆『GranDuo 駒沢 11』賃貸情報

入居可能戸数：11戸（1LDK×11戸）

賃貸専有面積：住居/44.65 m<sup>2</sup>~53.96 m<sup>2</sup>

敷 金／礼 金：なし（契約期間：2年間）

備 考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫2匹まで）

物件情報サイト：「3区 MIRAI」 <https://3kumirai.e.jp/rent/283>

募 集 状 況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社フェイスネットワークについて <https://faithnetwork.co.jp>

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟RCマンション竣工棟数はNo.1。（株）建設データバンクのデータを基に自社調べ（2024年3月末時点））

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南3区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1 FaithBldg.

代表者 : 代表取締役社長 蜂谷二郎

事業内容 : 不動産業／建設業／一級建築士事務所

証券コード : 東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 橋本（ハシモト）、青木（アオキ）

TEL : 03-6804-5837 MAIL : [press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)