

2024 年 11 月 21 日

各 位

JR 京浜東北線「北浦和」駅徒歩10分、陽光と風を取り込む全戸ワイドスパン (※1) 設計

「クリオ北浦和グレイスコート」11月22日（金） 販売開始

当社は、さいたま市中央区にて開発している新築分譲マンション「クリオ北浦和グレイスコート」の販売を11月22日（金）より開始いたします。

JR 京浜東北線「北浦和」駅より徒歩10分、駅西口の地域に密着した親しみのある「ハッピーロード商店街」と、個人商店も多く年間を通じて多彩なイベントが開催される「ふれあい通り商店街」を抜けた先に「クリオ北浦和グレイスコート」は誕生します。本物件から徒歩2分の「イオン北浦和店」には、食料品や日用雑貨のほか書店や飲食店などが入っており、日々の生活を支える利便施設が充実しています。また、県立近代美術館や彫刻広場、噴水池などがある緑豊かな「北浦和公園」が身近にある落ち着いた住環境と、利便性が共存する暮らしやすい環境が整っています。

住戸は全戸ワイドスパン設計とし、2LDK+S・3LDK、61.50 m²～76.12 m²のプランで、住まいに陽光と風を取り込むプランニングが心地良い暮らしを実現します。



外観完成予想図 (※2)

◆ 「クリオ北浦和グレイスコート」の特徴

- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M 0 oriented」認定取得予定
- ・JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩10分、JR埼京線「南与野」駅徒歩13分の2駅2路線利用可
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ

- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
- ・1 階共用部に防災備蓄倉庫を設置
- ・全戸ワイドスパン設計、2LDK+S・3LDK、61.50 m²～76.12 m²のプラン
- ・戸建て感覚のテラス・専用庭・専用使用駐車場付きプラン（テラス・専用庭付き住戸 9 戸、うち専用使用駐車場付き住戸 6 戸）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切にウォールドアを採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズインクローゼット等を設置するほか、プランに合わせて掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※3）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

G1type 2LDK+S+WTC+SIC

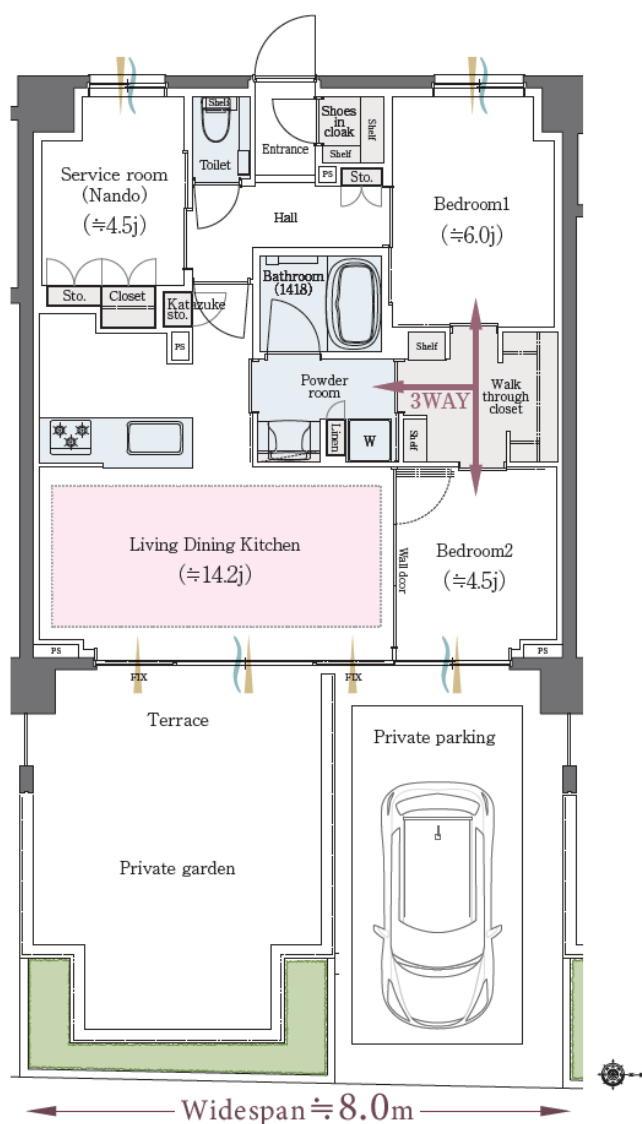
■住居専有面積 **68.40 m²**

■テラス面積8.01m² ■専用庭面積14.59m²

戸建て感覚の暮らしが叶うプランニング

point

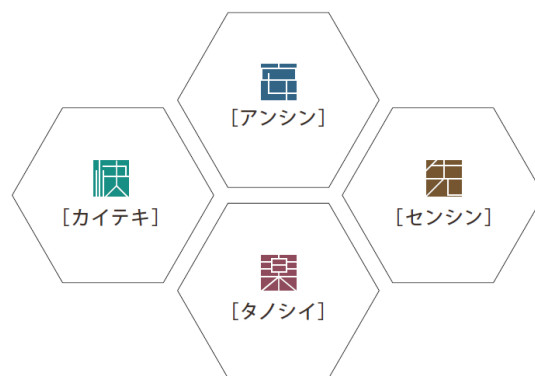
- ・テラス + プライベートガーデン
- ・専用使用駐車場付き
- ・3WAY のウォークスルークローゼット
- ・ウォールドアを開放すれば約 19 畳のリビングに



◆「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ北浦和グレイスコート」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※5)
- ・本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※7)
- ・エレベーター内は抗菌仕様 (※8)

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※9)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※10)
- ・バルコニーには、防水2口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンは高機能コンロに変更可（有償オプション対応）
- ・キッチンはオープンキッチンに変更可（有償オプション対応）

◆当社建設担当 コメント

「クリオ北浦和グレイスコート」は、モノトーンを基調とした意匠とし、エントランスアプローチは木調をアクセントに暖かみのあるデザインを取り入れています。エントランスホールの先に設えた中庭には水盤を設置しており、植栽と水景で自然を感じることができる計画としています。住戸は、間口を広くと

ることで、明るさと開放感を実現するワイドスパン設計を全戸に取り入れるほか、中央部分から左右に大きく開放できるセンターオープンサッシを採用（一部住戸を除く）し、バルコニーとの一体感を高めました。また、1階住戸はテラス・専用庭付き住戸プランを計画し、戸建て感覚の空間を創り込みました。

建物を囲む緑豊かな植栽が潤いを生み、自然の風や光を感じる快適な住空間が、住まわれる方にとってやすらぎの場となることを願っています。



テラス・専用庭・専用使用駐車場完成予想図（C1type）（※11）



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図
（B3type・有償設計変更プラン）（※12）

◆「クリオ北浦和グレイスコート」の物件概要

- 【所在地】 埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目 661 番 1、662 番 3、662 番 4（地番）
- 【交通】 (1) JR 京浜東北線「北浦和」駅徒歩 10 分
(2) JR 埼京線「南与野」駅徒歩 13 分
- 【用途地域・地区】 準工業地域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（20m地区）、
屋根不燃区域（法 22 条区域）
- 【敷地面積】 2,265.71 m²（登記簿）2,262.70 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階
- 【総戸数】 66 戸（住戸 65 戸・管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 61.50 m²～76.12 m²
- 【間取り】 2LDK+S・3LDK
- 【竣工時期】 2026 年 3 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2026 年 4 月上旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社エフティー建築設計事務所
- 【施工会社】 埼玉建興株式会社

◆「クリオ北浦和グレイスコート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/930_Kitaurawa/

◆現地案内図



◆クリオ インフォメーションセンター浦和 案内図



※1：ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

※2：掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹

形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6:FNJ 調べ

※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かいます。乗り込むと、登録されている自宅階に向かいます。自宅階は自宅インターホンから呼び出し、エレベーターは自動的に自宅階に向かいます。乗り込むと、エントランス階へ自動的に向かいます。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。)混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8:抗ウイルス仕様ではありません。(手摺など一部除く。)

※9:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※10:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

※11:掲載のテラス・専用庭・専用使用駐車場完成予想図(C1タイプ)は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。テラスのご利用に関しては管理規約に記載の使用規則に従ってください。詳しくは係員にお問い合わせください。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。専用駐車場に駐車可能な車種・車両サイズには制限があります。

※12:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図(B3タイプ/有償設計変更プラン)は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地7階相当の眺望写真(2024年10月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101