

2025 年 11 月 14 日

各位

会社名 株式会社 ビーロット

代表者名 代表取締役会長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証スタンダード)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

2025 年 12 月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、最近の業績の動向等を踏まえ、2025 年 4 月 14 日付「業績予想の修正及び配当予想の公表に関するお知らせ」にて公表いたしました、2025 年 12 月期の通期連結業績予想の修正について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想数値について

2025 年 12 月期通期連結業績予想 (2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	非開示	7,020	6,250	4,300	231 円 28 銭
今回修正予想 (B)	35,000	7,020	6,250	4,300	231 円 28 銭
増減額 (B－A)	－	0	0	0	－
増減率 (%)	－	0.0	0.0	0.0	－
(参考) 前期連結実績 (2024 年 12 月期)	30,933	6,340	5,810	3,941	204 円 55 銭

2. 修正の理由

当社グループは、販売用不動産の売却額等を売上高とする不動産投資開発事業、不動産取引に対して一定の料率を乗じた手数料収入等を売上高とする不動産コンサルティング事業、保有不動産に対する賃貸収入や賃貸管理報酬等を売上高とする不動産マネジメント事業の3つの事業を営んでおります。これら3つの事業は、収益認識の形態が異なり、売上高の計上額も大きく異なることから、当社グループでは、売上高の業績予想は非開示とし、株主価値の向上に直結する「親会社株主に帰属する当期純利益」を重要な KPI と定めて、売上高を除く業績予想を策定しております。

2025 年 10 月 3 日に公表いたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて、当該物件の売上及び利益は 2026 年 12 月期第 1 四半期での計上見込みと発表しておりましたが、引渡日変更を決定し、2025 年 12 月期第 4 四半期での計上見込みとなり、その結果、売上高が前期連結実績の 10%以上上回る見込みとなりました。

なお、2025 年 11 月 14 日付で公表いたしました「連結子会社における販売用不動産評価損及び貸倒引当金繰入の計上に関するお知らせ」の影響は「1. 連結業績予想数値について」に織り込み済みであります。今後、開示すべき影響等が判明した場合は速やかにお知らせいたします。

以 上

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因により予想数値とは異なる結果となる可能性があります。